

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4 ПО УЛИЦЕ ЦВЕТАЕВОЙ / № 2 ПО
УЛИЦЕ РУТМИНСКОГО Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«07» августа 2023 года

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2, в форме очно – заочного голосования.

Очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания	ООО «УЖК «Территория – Запад»
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	«21» августа 2023 года с 18.00 час. до 18.30 час.
Время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	Во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2
Срок для передачи решений собственников	с 18.30 час. 21.08.2023 г. до 17.00 час. 06.11.2023 г.
Адрес для передачи решений собственников	- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный в холле на первом этаже в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2; - в помещении офиса ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, пн - чт с 9-00 ч. до 18-00 ч., пятница с 9-00 ч. до 17-00 ч.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться	- в помещении офиса ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, пн - чт с 9-00 ч. до 18-00 ч., пятница с 9-00 ч. до 17-00 ч.
Материалы к собранию	- Финансовый план (смета доходов и расходов) на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2, на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг.; - Схема установки качелей «Гнездо» на придомовой территории. - Схема размещения горки на придомовой территории.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Организационные вопросы

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2.

2. Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2.

3. Избрание (собственник кв. 56) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

4. Избрание (собственник кв. 81) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

5. Избрание (собственник кв. 101) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

6. Избрание (собственник кв. 118) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

7. Избрание (собственник кв. 42) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

8. Избрание (собственник кв. 155) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

9. Избрание (собственник кв. 9) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

10. Избрание (собственник кв. 120) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

11. Избрание (собственник кв. 135) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

12. Избрание (собственник кв. 120) председателем Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

Примечание: по вопросам 12, 13 повестки дня будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

13. Избрание (собственник кв. 118) председателем Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

Примечание: по вопросам 12, 13 повестки дня будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

14. Утверждение Финансового плана (сметы доходов и расходов) на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

15. Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 (далее – Услуги). Утверждение периода оказания Услуги; утверждение стоимости Услуги; утверждение источника финансирования Услуги; наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуги, начисление прием платежей от собственников помещений.

16. Принятие решения о проведении отделочных работы в местах общего пользования (облицовка плиткой стен первых этажей подъездов) многоквартирного дома, расположенного по

адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов.

17. Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. №3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д. №1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2, в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Утверждение максимальной ежегодной стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д. №3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д. №1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2.

18. Принятие решения об оказании услуг по проведению праздников двора совместно многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. №3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д. №1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2 (Новый год, день защиты детей) (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоров на оказание Услуг, подписание актов.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д. №3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д. №1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2.

19. Принятие решения о ежегодном предоставлении части придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. №3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д. №1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2 (в соответствии со схемой размещения горки) инициативной группе собственников для установки деревянной горки со скатом из снега на зимний период. Утверждение порядка предоставления части придомовой территории. Утверждение порядка демонтажа горки (в том числе вывоза снега) и восстановления используемой территории.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д. №3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д. №1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2.

20. Принятие решения о проведении работ по установке велопарковки на 10 мест (на площадке возле подъезда № 2 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2) на общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. №3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д. №1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2 (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург,

ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2.

21. Принятие решения о проведении работ по ремонту велопарковки, расположенной на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2 (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ для многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2, а также в случае принятия положительного решения по вопросу №20 повестки дня об установке велопарковки.

22. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Цветаевой/Рутминского г. Екатеринбурга, а также порядок информирования о принятых решениях: уведомление собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Цветаевой/Рутминского г. Екатеринбурга о проведении собрания собственников и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа.

Утверждение порядка распространения бюллетеней голосования (решений) через размещение в почтовые ящики собственников помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.

23. Принятие решения о проведении работ по установке качелей «Гнездо» в количестве 1 шт. на общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2, в соответствии со схемой возможных мест установки, приложенной к материалам настоящего общего собрания (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2.

24. Принятие решения о проведении работ по ремонту качелей «Гнездо» в количестве 1 шт. на общей придомовой территории четырех многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4; ул. Рутминского, д. № 2/ ул. Цветаевой, д. № 4; ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского,

д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2 (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д. №3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д. №1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2, а также в случае принятия положительного решения по вопросу № 23 повестки дня об установке качелей.

25. Принятие решения о проведении работ по замене песка на резиновое покрытие на корте, расположенном на придомовой территории многоквартирных домов, по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. №3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д. №1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77 (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ для многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д. №3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д. №1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2.

26. Принятие решения о проведении работ по ремонту резинового покрытия корта, расположенного на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. №3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д. №1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2 (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ для многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д. №3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д. №1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2, а также в случае принятия положительного решения по вопросу №25 повестки дня о замене песка на резиновое покрытие.

С уважением, инициатор собрания!

